



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-1959/23

Дана 18.09.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића бр.14, ЈМБГ 3103986733536, непокретности у својини извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014 и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1491 КО Миљковица, адреса Милетина коса, површине 59 м², у катастру непокретности по ЛН бр.18 за наведену катастарску општину уписане површине 59 м² спратности ПР (приземље), а фактички спратности ПР+СП (приземље + спрат) са припадајућем земљиштем к.п. бр.1491 КО Миљковица, укупне површине 949 м², од чега је 59 м² земљиште под зградом- објектом бр.1, 20 м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат а 370 м² пољопривредно земљиште пашњак 4 класе, осим дела парцеле који је под ванкњижним помоћним објектом, спратности ПР (приземље), површине 135 м² и земљишта за редовну употребу тог објекта,

- 1/1 к.п. бр. 1492 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 14527 м², од чега је 10351 м² пољопривредно земљиште, њива 7 класе, а 4176 м² пољопривредно земљиште, њива 8 класе, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину, осим дела парцеле која је под ванкњижним стамбеним објектом површине у основи 130м² спратности ПР+СП(приземље+спрат) и земљишта за редовну употребу тог објекта,

II Непокретности из става I овог закључка се додељују купцу Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића бр.14, ЈМБГ 3103986733536, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1491 КО Миљковица, адреса Милетина коса, површине 59 м², у катастру непокретности по ЛН бр.18 за наведену катастарску општину уписане површине 59 м² спратности ПР (приземље), а фактички спратности ПР+СП (приземље + спрат) са припадајућем земљиштем к.п. бр.1491 КО Миљковица, укупне површине 949 м², од чега је 59 м² земљиште под зградом- објектом бр.1, 20 м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат а 370 м² пољопривредно земљиште пашњак 4 класе, осим дела парцеле који је под ванкњижним помоћним објектом, спратности ПР (приземље), површине 135 м² и земљишта за редовну употребу тог објекта, у износу од **315.016,79 динара,**

- 1/1 к.п. бр. 1492 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 14527 м², од чега је 10351 м² пољопривредно земљиште, њива 7 класе, а 4176 м² пољопривредно земљиште, њива 8 класе, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину, осим дела парцеле која је под ванкњижним стамбеним објектом површине у основи 130м² спратности ПР+СП(приземље+спрат) и земљишта за редовну употребу тог објекта, у износу од 170.255,86 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића бр.14, ЈМБГ 3103986733536, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 1959/23** исплати цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

Образложење

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 17.09.2024. године спроведена је продаја непокретности извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ 1959/23 од 20.08.2024. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника једини а уједно и најповољнији понудилац за к.п. ближе наведених у ст I. изреке, Никола Перовић из Прокупља.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

